

VIRPINIEMI GOLF OY:N HALLITUS EHDOTTAA, että yhtiökokous

1. päättää suunnatusta maksullisesta C-sarjan osakkeiden osakeannista,
2. päättää hallitukselle annettavasta osakeantivaltuutuksesta, ja
3. tarjoaa D-sarjan osakkeiden omistajille mahdollisuuden muuntaa omistamiaan D-sarjan osakkeita yhtiöjärjestyksen mukaisesti,

seuraavin ehdoin:

1. C-sarjan osakkeiden suunnattu osakeanti

1.1 Uudet C-sarjan osakkeet

Yhtiö antaa osakeannissa merkittäväksi yhteensä enintään 30 kappaletta uusia C-sarjan osakkeita.

1.2 Merkintäoikeus

Osakkeiden merkintäoikeutta tarjotaan yleisölle.

Osakeannilla tavoitellaan uusia pelioikeutta käyttäviä osakkeenomistajia yhtiöön ja siten osakkeenomistajien etuoikeudesta poikkeamiseen on osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n 1 momentissa tarkoitettu painava taloudellinen syy.

1.3 Osakkeiden merkintäaika ja -tapa

Osakkeiden merkintäaika alkaa heti ja päättyy 31.12.2026. Hallitus voi tarvittaessa pidentää merkintäaikaa.

Osakkeiden merkintä tapahtuu allekirjoittamalla osakeantia koskeva merkintälista merkintäajan puitteissa yhtiön toimistossa osoitteessa Virpiniementie 501, 90810 Kiviniemi.

Osakkeiden merkitseminen voi tapahtua kunkin osakesarjan vähimmäis- ja enimmäismäärien puitteissa.

1.4 Osakkeen merkintähinta ja maksuaika

Osakkeiden merkintähinta on 3.750,00 euroa per osake. Merkintähinta vastaa arvioitua osakkeen käypää arvoa.

Merkityt osakkeet on maksettava yhtiön pankkitilille FI61 5741 4020 0230 60 kahdeksan (8) päivän kuluessa osakkeen merkinnästä lukien. Viivästyskorke on korkolain mukainen.

1.5 Merkintähinnan käsittely kirjanpidossa

Osakkeen merkintähinnasta osakepääoman korotukseksi merkitään osakkeen nimellisarvoa vastaava määrä sata (100) euroa. Muu osa merkintähinnasta, 3.650,00 euroa per osake, merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

1.6 Merkintöjen hyväksyminen

Yhtiön hallitus päättää osakemerkintöjen hyväksymisestä ja menettelystä mahdollisessa ylimerkintätilanteessa kuitenkin siten, että etuoikeus merkintään on merkintäjärjestyksessä edellyttäen, että merkintähinta on maksettu.

1.7 Osakkeiden tuottamien osakkeenomistajan oikeuksien/velvollisuuksien alkaminen

Osakkeet tuottavat osakkeenomistajan oikeudet ja velvollisuudet, kun ne on rekisteröity kaupparekisteriin. Uudet osakkeet ilmoitetaan rekisteröitäviksi erissä.

Yllä mainitusta huolimatta, mikäli osakkeet merkitään 1.1. – 31.8. välisenä aikana, hoitovastikkeen maksuvelvollisuus syntyy heti, kun osakkeet on merkitty. Tällöin hoitovastike tulee maksaa koko siltä kalenterivuodelta, jolloin osake merkitään. Pelioikeus tulee voimaan heti, kun osakkeet on merkitty ja merkintähinta sekä hoitovastike koko merkintävuodelta maksettu.

Mikäli osakkeet merkitään 1.9. – 31.12. välisenä aikana, alkaa hoitovastikkeen maksuvelvollisuus merkintävuotta seuraavan kalenterivuoden alusta. Pelioikeus tulee voimaan heti, kun osakkeet on merkitty ja merkintähinta maksettu.

Selvyyden vuoksi todetaan, että uusien C-sarjan osakkeiden merkitsijä ei ole velvollinen maksamaan rahoitusvastikkeina eikä merkittäviin osakkeisiin kohdistu niiden lainojen lyhennyksiä, korkoja ja muita kuluja, jotka yhtiöllä on osakeannista päätettäessä.

1.8 Hallituksen valtuutus

Valtuutetaan hallitus päättämään muista osakeantiin liittyvistä seikoista.

2. Hallituksen valtuutus päättää osakeannista

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että se valtuuttaisi hallituksen päättämään yhteensä enintään 30 uuden C-sarjan osakkeen osakeannista. Valtuutus voi koskea myös suunnattua osakeantia. Hallitus on valtuutuksen nojalla oikeutettu päättämään osakkeiden antamisesta yhdellä tai useammalla päätöksellä. Hallitus päättää muista osakeantiin liittyvistä seikoista. Valtuutus on voimassa toistaiseksi. Valtuutus ei kumoja aikaisempia osakeantivaltuutuksia.

3. D-sarjan osakkeenomistajien mahdollisuus muunto-oikeuden käyttämiseen

3.1 Muunto-oikeuden tarjoaminen D-sarjan osakkeen omistajille

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että se päättää tarjota D-sarjan osakkeiden omistajille mahdollisuuden muuntaa omistamansa D-sarjan osakkeet siten, että yksi D-sarjan osake voidaan muuntaa yhdeksi C-sarjan osakkeeksi ja kahdeksi C2-sarjan osakkeeksi tai kahdeksi C-sarjan osakkeeksi.

Muunnetun D-sarjan osakekirjan sijaan osakkeenomistajalle annetaan C-sarjan tai C- ja C2-sarjan osakekirjat.

D-sarjan osakkeiden muuntojen tulee tapahtua osakkeiden vähimmäis- ja enimmäismäärien puitteissa.

3.2 Muuntokorvaus ja sen maksaminen

Käyttäessään muuntamisoikeuttaan D-sarjan osakkeen omistajalta peritään muuntokorvaus, jonka suuruus on 200 euroa/muunnettava D-sarjan osake. Korvauksen suuruus vastaa muunnosta yhtiölle aiheutuvien kustannusten määrää.

Muunnettuja osakkeita koskeva muuntomaksu on maksettava yhtiön pankkitilille FI61 5741 4020 0230 60 kahdeksan (8) päivän kuluessa muuntamislistan allekirjoituksesta lukien. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

3.3 Muunto-oikeuden käyttäminen

Osakkeenomistajan muunto-oikeus alkaa heti. Muunto-oikeutta tulee käyttää viimeistään 31.12.2026. Hallituksella on oikeus tarvittaessa jatkaa muuntoaikaa.

Muuntaminen tapahtuu allekirjoittamalla muuntamislista muuntamisajan puitteissa yhtiön toimistossa osoitteessa Virpiniementie 501, 90810 Kiviniemi.

Allekirjoittaessaan muuntamislistan osakkeenomistajan tulee samalla luovuttaa muunnettavaa D-sarjan osaketta koskeva osakekirja yhtiölle. Osakkeenomistajalle luovutetaan uusi osakekirja, kun muuntaminen on rekisteröity kaupparekisteriin.

3.4 C- ja C2-sarjan osakkeiden osakkeenomistajan oikeuksien/velvollisuuksien syntyminen

Muuntaminen tulee voimaan, kun sitä koskeva ilmoitus on rekisteröity kaupparekisteriin. Tämän mukaisesti muunnossa merkityt C- ja/tai C2-sarjan osakkeet tuottavat osakkeita koskevat oikeudet ja velvollisuudet, kun muuntoa koskeva ilmoitus on rekisteröity. Muuntamiset ilmoitetaan rekisteröitäviksi erissä. Vastaavasti D-sarjan osakkeita koskevat osakkeenomistajan oikeudet ja velvollisuudet ovat voimassa niin kauan kuin muuntoa koskeva ilmoitus on rekisteröity. Edellä mainitusta huolimatta muunto-oikeutta käyttävä osakkeenomistaja maksaa koko muuntovuodelta hoitovastikkeen D-sarjan osakkeen vastikeperusteen mukaisesti riippumatta siitä, missä kohdassa kalenterivuotta muunto-oikeutta käytetään.

Mikäli muunnettavaan D-sarjan osakkeeseen kohdistuu osuuksia yhtiön pitkäaikaisista lainoista, siirtyy tämä laina muunnon yhteydessä osakkeenomistajan merkitsemälle C-sarjan osakkeelle. Mikäli muunnettavaan D-sarjan osakkeeseen ei kohdistu muuntamisilmoituksen rekisteröintihetkellä enää mitään yhtiölainaosuuksia, ei myöskään merkittyihin C- tai C2 sarjan osakkeisiin tule kohdistumaan osuuksia niistä lainoista, jotka yhtiöllä on muuntoilmoituksen rekisteröintihetkellä.

3.5 Muuntojen hyväksyminen

Hallitus päättää osakkeiden muuntojen hyväksymisestä ottaen huomioon, että osakkeiden muuntaminen voi tapahtua kunkin osakesarjan vähimmäis- ja enimmäismäärien puitteissa. Lisäksi muuntamisen hyväksyminen edellyttää, että muuntokorvaus on maksettu ja osakekirja luovutettu yhtiölle.

3.6 Muuntokorvauksen käsittely kirjanpidossa

Muuntokorvaus merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

3.7 Hallituksen valtuutus

Valtuutetaan hallitus huolehtimaan kaikista muuntamisten täytäntöönpanon edellyttämistä toimista ja tarvittavista päätöksistä.