

TILINPÄÄTÖS 31.12.2023

VIRPINIEMI GOLF OY

Virpiniemi Golf Oy

Y-tunnus 1892969-4

kotipaikka OULU

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 01.01.2023 –31.12.2023

Sisällys:	Sivu
Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	2
Tase	3-4
Liitetiedot	5-6
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	7
Allekirjoitukset	7
Tilinpäätösmerkintä	7
Tilintarkastuskertomus	8-9

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10§).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati
Aallon Pohjoinen Oy, auktorisoitu tilitoimisto
Valikkokuja 1 B, 90410 OULU
y-tunnus 0961226-5 kotipaikka OULU
puhelin 050 311 0950
email: etunimi.sukunimi@aallon.fi

Virpiniemi Golf Oy y-tunnus 1892969-4
TOIMINTAKERTOMUS 1.1.2023–31.12.2023

- Hallinto:** Varsinainen yhtiökokous pidettiin 14.3.2023.
Yhtiön hallitus:
Tapio Särkilähti, puheenjohtaja, Hanna Haipus varapuheenjohtaja, Hannu Karppinen, Jarmo Okkonen ja Timo Kenakkala varsinaiset jäsenet sekä Keijo Kauppila ja Simo Salonen, varajäsenet. Hallitus kokoontui tilikauden aikana seitsemän (7) kertaa.
- Tilintarkastajat:** Kari Salonpää HT, varsinainen tilintarkastaja
Anne Karppinen-Salonpää HT, varatilintarkastaja
- Henkilökunta:** Yhtiön toimitusjohtajana toimi Pasi Voutilainen. Apulaiskenttämestarina toimi Tuomo Meriläinen ja kenttäesimiehenä 1.11.2023 alkaen Jussi-Pekka Manninen. Lisäksi yhtiöllä on ollut tarvittava osavuotinen henkilöstö caddiemaster- ja kentänhoitotoimintoja varten yht. yhdeksäntoista (19) henkilöä.
- Yhtiön toiminta:** Yhtiö on vuokrannut Oulun kaupungilta maa-alueet (74 ha) golfkenttää, klubirakennusta, huoltorakennuksia ja rantarivitaloa varten. Pelikausi alkoi 13.5. ja päättyi 7.10. Pelikierroksia kertyi kauden aikana 33503, joista omia kierroksia 27637 ja vieraspelaajien kierroksia 5866. Yhtiö noudattaa kaikessa toiminnassaan Golfliiton edellyttämiä ympäristö -ja turvallisuusvaatimuksia.
- Talous:** Vuoden 2023 aikana toteutuneet investoinnit olivat 133.300 €. Tästä koneiden ja laitteiden osuus oli 37.519 €, kentän lisärakentaminen 68.344 € sekä golfautoparkin rakentaminen 27.437 €. Yhtiön omavaraisuusaste on edelleen erinomainen ollen 97,8 %, käyttökate 14,8 % ja liikevoitto 1,94 %. Yhtiön toiminnallinen tulos ennen poistoja oli 166 413,03 € positiivinen.
- Vakuutukset:** Yhtiön omaisuus ja toiminnot on vakuutettu vakuutusyhtiö Lähitapiolassa.
- Tulevaisuuden näkymät:** Viimeistellään väylien 6, 7, 8 ja 9 muutostyöt keväällä 2024. Muut investoinnit tehdään talouden sen salliessa.
- Tilikauden tulos:** Hallitus esittää, että tilikauden voitto 28.152,22 euroa siirretään voitto/tappiotilille.

	1.1.-31.12.2023 EUR	1.1.-31.12.2022 EUR
LIIVEVAIHTO	1 072 034,26	1 026 775,39
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	34 917,27	37 538,57
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana yhteensä	-45 624,89	-15 697,37
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-) yhteensä	16 231,11	1 195,87
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-29 393,78	-14 501,50
Ulkopuoliset palvelut yhteensä	-5 749,55	-6 694,55
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-35 143,33	-21 196,05
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot yhteensä	-328 347,73	-290 517,93
Henkilösivukulut		
Eläkekulut yhteensä	-62 471,21	-59 253,62
Muut henkilösivukulut yhteensä	-13 785,98	-15 251,33
Henkilösivukulut yhteensä	-76 257,19	-74 504,95
Henkilöstökulut yhteensä	-404 604,92	-365 022,88
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	-138 260,81	-130 685,62
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-138 260,81	-130 685,62
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-508 183,96	-502 668,85
LIIVEVOITTO (- TAPPIO) YHTEENSÄ	<u>20 758,51</u>	<u>44 740,56</u>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta yhteensä	7 641,59	909,84
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	7 641,59	909,84
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille yhteensä	-247,88	-662,16
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-247,88	-662,16
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	7 393,71	247,68
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VERO yhteensä	<u>28 152,22</u>	<u>44 988,24</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) YHTEENSÄ	<u><u>28 152,22</u></u>	<u><u>44 988,24</u></u>

	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	55 943,00	55 943,00
Rakennukset ja rakennelmat	4 035 777,83	4 046 684,28
Koneet ja kalusto	168 293,03	161 506,73
Muut aineelliset hyödykkeet	2 235,67	3 074,06
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 262 249,53	4 267 208,07
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 262 249,53	4 267 208,07
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Tavarat	20 839,38	4 608,27
Vaihto-omaisuus yhteensä	20 839,38	4 608,27
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	32 540,60	51 628,00
Muut saamiset	6 688,23	9 883,62
Siirtosaamiset	0,00	4 292,84
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	39 228,83	65 804,46
Rahat ja pankkisaamiset	273 012,42	219 796,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	333 080,63	290 209,23
V a s t a a v a a yhteensä	4 595 330,16	4 557 417,30

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)	69 200,00	68 900,00
Osakeanti	0,00	15 900,00
Vararahasto (oy)	3 231 700,00	3 231 700,00
Muut rahastot (oy)		
Muut rahastot	2 125 832,74	2 110 232,74
Muut rahastot (oy) yhteensä	2 125 832,74	2 110 232,74
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-962 032,25	-1 007 020,49
Tilikauden voitto (tappio)	28 152,22	44 988,24
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 492 852,71	4 464 700,49
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	0,00	185,00
Ostovelat	43 179,20	41 220,42
Muut velat	4 855,73	4 573,07
Siirtovelat	54 442,52	46 738,32
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	102 477,45	92 716,81
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	102 477,45	92 716,81
Vastattava yhteensä	4 595 330,16	4 557 417,30

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjänsääntöä noudattaen.

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Golfkenttä ja range	Poistoaika 40 vuotta
Kentän poistosta tehdään puolet. Vuokra-ajan loppuessa jäljellä oleva menojäännös poistetaan kerralla.	
Rakennukset ja rakennelmat:	
Klubirakennus	Tasapoisto 40 vuotta
Huoltohalli	Tasapoisto 25 vuotta
Rantamaja	Menojäännöspoisto 1%
Konehalli	Tasapoisto 30 vuotta
Rangetoimisto	Tasapoisto 25 vuotta
Pallokoneen katos	Menojäännöspoisto 20%
Väylävesat	Tasapoisto 25 %
Koneet ja kalusto	Tasapoisto 8 vuotta
Asfaltointi	Tasapoisto 10 vuotta

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 10 henkilöä.

Pysyvien vastaavien muutokset

	2023	2022
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut		
Tilikauden alussa	53 093,00	53 093,00
Lisäykset tilikaudella	2 850,00	2 850,00
Tilikauden lopussa	55 943,00	55 943,00
Rakennukset		
Tilikauden alussa	1 885 496,53	1 953 553,36
Lisäykset tilikaudella	27 437,24	0,00
Poistot	-68 690,16	-68 056,83
Tilikauden lopussa	1 844 243,61	1 885 496,53
Golfkenttä+ rakennelmat		
Tilikauden alussa	2 161 187,75	2 162 746,57
Lisäykset tilikaudella	68 344,41	35 888,69
Poistot	-37 997,94	-37 447,51
Tilikauden lopussa	2 191 534,22	2 161 187,75
Koneet ja kalusto		
Tilikauden alussa	161 506,73	90 401,83
Lisäykset tilikaudella	37 520,62	95 447,79
Vähennykset tilikaudella	0,00	0,00
Poistot	-30 734,32	-24 342,89
Tilikauden lopussa	168 293,03	161 506,73
Asfaltointi		
Tilikauden alussa	3 074,06	3 912,45
Lisäykset	0,00	0,00
Poistot	-838,39	-838,39
Tilikauden lopussa	2 235,67	3 074,06

	2023	2022
Oman pääoman muutokset		
Osakepääoma tilikauden alussa	68 900,00	68 900,00
Lisäykset tilikaudella	300,00	0,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	69 200,00	68 900,00
Osakeanti tilikauden alussa	15 900,00	15 900,00
Lisäykset/vähennykset tilikaudella	-15 900,00	0,00
Osakeanti tilikauden lopussa	0,00	15 900,00
Vararahasto tilikauden alussa	3 231 700,00	3 231 700,00
Vararahasto tilikauden lopussa	3 231 700,00	3 231 700,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		
Tilikauden alussa	1 995 300,00	1 995 300,00
Lisäykset/vähennykset tilikaudella	15 600,00	
Tilikauden lopussa	2 010 900,00	1 995 300,00
Lainanlyhennysrahasto		
Tilikauden alussa	114 932,74	114 932,74
Tilikauden lopussa	114 932,74	114 932,74
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-962 032,25	-999 740,49
Omista osakkeista maksettu määrä	-7 280,00	-7 280,00
Tilikauden tulos	28 152,22	44 988,24
Oma pääoma yhteensä	4 492 852,71	4 471 980,49

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma OYL 13. luvun maksukykytestiä varten:

SVOP-rahasto	2 010 900,00
Voittovarot edellisiltä tilikausilta	-969 312,25
Tilikauden voitto	28 152,22
Jakokelpoinen oma pääoma	1 069 739,97

Yhtiön osakepääoman jakautuminen osakelajeittain

	kpl		kpl	
	Todelliset lukumäärät	Kaupparekisterissä	rekisteröidyt	
A-sarja	0	0		55
B-sarja	30	32		42
C-sarja	362	360		332
D-sarja	186	186		188
E-sarja	5	5		5
C2-sarja	67	67		67

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Panttikirjat:

Oulun kaupungille on annettu yleispanntauksena 46 000 euron panttikirjat yhtiön ja kaupungin välisten sopimusten ja niiden velvoitteiden vakuudeksi.

Oulun Osuuspankille on annettu 350 000 euron panttikirjat 50 000 euron shekkiluoton vakuudeksi. Yhtiön hallussa olevien panttikirjojen arvo on yhteensä 303 000 euroa.

Muut vastuut

Leasingsopimuksista		
Vastuut tulevina vuosina	50 302,12	90 070,33

Kiinteistöinvestoinnit:

Yhtiö on velvollinen tarkastamaan kiinteistöinvestoinnista tekemiään ALV-vähennyksiä, jos kiinteistön arvonlisäverollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

Investointivuosi	jäljellä	päätyy
2018	4 717,17	2027
2020	1457,87	2029
2021	14664,33	2030
2023	5926,45	2032
	26 765,82	

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Oulussa 25.1.2024

Tapio Särkilähti
hallituksen puheenjohtaja

Pasi Voutilainen
toimitusjohtaja

Hanna Haipus
hallituksen jäsen

Jarmo Okkonen
hallituksen jäsen

Timo Kenakkala
hallituksen jäsen

Hannu Karppinen
hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Oulussa ____ / ____ 2024

Kari Salonpää, HT

Luettelo kirjanpidosta ja kirjanpitoaineistojen lajeista

Yhtiön pääkirjanpito on tehty Visma Fivaldi-nimisessä kirjanpitojärjestelmässä.

Tilinpäätös	sähköinen
Päivä- ja pääkirja	sähköinen
Reskontraerittelyt	sähköinen
Pankkitositteet	sähköinen
Ostolaskut	sähköinen
Myyntilaskut	sähköinen
Palkkakirjanpidon tositteet	sähköinen
Muistiotositteet	sähköinen

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende